

ספקולציות

ההצגה הטובה בעיר

ההצגה הטובה בעיר היתה באחרונה ההופעה של בני גאון בפני מנהלי "כור" בכפר המכביה. גאון אחראי לתמליל ולמוסיקה, לבימוי ולפעולות, והוא גם השחקן הראשי. הופעה מקדמת נתן במני הועדה המנהלת של חברת העובדים והופעה חזרת במני הועדה המרכזת. בפורומים אלה זכה לתשואות מי שלא התלהב מההופעה היו הבקאים בחייל כמה מהם נזקקו לתרופות הרגעה. לפי שעה נראה שרוחם הושבה, והם חידשו את קווי האשראי ל"כור", אך לא ברור אם יוכלו לעמוד בשוק וזמם באוקטובר, כשיתפרסמו הדיווחים החצי שנתיים של הקונצרן.

גם כמה אנשי משק שצפו בהצגה של גאון מהיציב, לא התלהבו. כמה סניגות היו חריפות לטעמם. הם היו מביימים אחרת, מוותרים על התופים והחצוצרות שבישרו על ביטול המסלוקה ועל סניגות המפעלים. החלפת האיפור בריגה שלהם היתה מתרחשת מאחורי הקלעים.

שיקולים חשובים במכירת חברות, כור

לזו אשכול נהג לומר על הנערים שמכרו עתונים ברחוב המלך גורבי בירושלים, כי הם מכריזים בהתלהבות כא על עתוני הערב, עד שלא ניתן להפסיקם כדי שיתפנו למכור עתון לכמה מהמתעניינים ברכישת חברות מ"כור" נראה היה, שזה בערך מה שקורה לקונצרן ההסתדרותי המציאות מסובכת יותר. לכאורה צריך "כור" למכור חברות או לשותף מש"קיעים כדי לשפר את היחס בין ההתחייבויות לחון העצמי, כדי להרחיק מעצמו את הסכנה שיודעש לפרוע את אגרות החוב שהנפיק באר"ב. מכירת חברות תאפשר לו לפרוע התחייבויות הבעייה היא, שמכירת חברות או הקטנת החזקות "כור" בה עשויה לגרום להקטנת החון העצמי של "כור" כפי שהיא מוגדרת לצורך ההתחייבויות לחתם האמריקני, דהיינו, הגדרה המכללת את החון העצמי של המעוט בחברות הנכללות במאזן המאוחד של "כור". כך לדוגמא כלולה, נשר" במאזן המאוחד של "כור", אם ימכור הקונצרן מניות נשר" וירד בהחזקותיו לפחות מ-51% לא יוכל לכלול את החון שלה במאזנו, ולכן, גם אם ישתמש בתמורה לפרוע התחייבויות, יקטן החון העצמי וירע היחס בינו לבין ההתחייבויות. "כור" יעדיף לכן לרדת בהחזקותיו בחברה שהוא מחזיק בה 50% או פחות, או לרדת עד ל-51% בחברה בה הוא מחזיק רוב המניות, אך לא להצטנן את קו ה-51%.

כור, רופשה עין לקופה, תדיראן

קופה, כור" ריקה, בקופה, תדיראן" יש מאומים. "כור", התר אחר כל מקור מימון, מנסה לאחרונה לקבל הלוואה מתדיראן. כמו חברות אחרות בתוך היה ל"כור" שותף, לא היה בעבר קשר בין "תדיראן" למסלוקה של "כור". כדי להבי טיח את ימולתה לעמוד גם בעתיד במני לתצים מחברת האם לקבל הלוואה, משתדלים ב"תדיראן" לדלל את החזקות "כור", אם על ידי הכנסת שותפים או הנפקה לציבור.

כאן מתעוררת בעייה חדשה. המעבר למאזן שקלי מתואם נרמה לכך ש"תדיראן" רשומה בספרי "כור" בערך בזה חיסית למחיר שניתן לקבל עבורה היום, וירידה בחזקות "כור" עשו לנרום לקונצרן ההסתדרותי הפסד מאזני לעומת זאת, הכנסת שותפים בחברות בת של תדיראן, כמו הנפקה לציבור של תדיראן מוצרי צריכה, לא תקטין את החזקות "כור" במאזן, אף כי באופן מעשי יהיו ל"כור" שותפים שיטילו עליה מבלות בניחול, תדיראן". בניגוד לאוירת הנכאים ב"כור", יש היום לתדיראן עדנה. החברה יצאה מהמטבר ובמחצית הראשונה של השנה הגיעו מכירותיה ל-420 מיליון דולר, שהם כמחצית מתכנית העבודה השנתית. (המכירות והרווחיות של "תדיראן" במחצית השניה של השנה תמיד טובות יותר במחצית הראשונה, בגלל מבנה ההזמנות והתקציבים של הקונים). "תדיראן" עם מספר עובדים קטן ב-10% מאשתדק, מכרה ב-30% יותר. במחצית הראשונה של השנה תהיה "תדיראן" מאוגנת ואולי אפילו תציג הפסד קטן, אך במחצית השנה השניה תשוב להרד יח. צריך לרוץ מהר כדי להישאר במקום, מסכמים שם את המאמץ האדיר שנעשה בחודשים האחרונים.

ה"אינפיארה" הבר"יה קונים

עד לפני חצי שנה התעניינו כמה חברות בינלאומיות ברכישת חלקה של ב.י.ט.א. ב"תדיראן". זכיות "תדיראן" במיכרז ה"סינגרס" היתה אמורה להביא אליה את "גריל דיינמיקס", השותפה לזכיה. האירועים המתמשכים בשותפים והמאזנים שהצגו "כור" שינו את המצב. היום לא מעוניינות חברות בינלאומיות להיכנס כשותף בקונצרן האלקטרוניקה הישראלי.

החשבון של קיסר עם נאמן

בשבעות האחרונות יוצאות מסיבותיו של מזכיר ההסתדרות ישראל קיסר שמועות כאילו מתכוון מכל "כור" בני גאון למטר את מכל "תדיראן" וגאל נאמן. גאון מכחש ומביע אמוון בנאמן, והשמועות ממשיכות. החשבון של קיסר וככירים בהסתדרות עם נאמן אינו קשור בחשבון הרווח וההפסד של "תדיראן". הם פשוט לא יכולים לסלוח לו על ניהול "תדיראן" כתורה עיסקית ולא כחברה הסתדרותית. להסתדרות היה מעט מאוד מה להגיד ב"תדיראן". בסכסוכי עבודה טיפל בנחישות. לא רץ להברפלד. גם כש"כור" נכנס לעלי ג'י.טי.א. לא השתנה סגנונו של נאמן.

הוועד ה-14

מי שמכין היום מארב לקיסר הם שני עובדי "תדיראן" בעזרת משרד יחס ציבור, הם קוראים לעצמם ועד ארצי ומצפים את קיסר והברפלד במכתבים בוטים ודורשים הכרה מרמלית בתואר שהעניקו לעצמם. מעניין יהיה לראות אם הברפלד וקיסר יקנו את המסיקט ויגלו בחצרום את הוועד ה-14.

מוריה אבנימלך



מנהלת רחביה נחלאות: אפשר היה לעשות שימוש טוב יותר בנכס

המתנ"ס יכול לחכות

הוועדה להקצות סכום כסף לניקוי הבית. בניין ראשי הממשלה מוזנח כיום. רלתו של הבית פרוצה, סוכות השומרים מנופצות ומטונני פות, צמחיית הגן בחלקה נבלה ובחלקה צמחה פרא, פנסי התאורה נופצו וקרסו. הבניין מאכלס

מסתייגת עם זאת מהקמת מרכז תרבות במבנה, שהוצאות רכישתו ושיפוצו גבוהות. הסבת הבניין למתנ"ס כרוכה גם כשינוי החלטת ממשלה, שכאמור יעדה את הבניין ליד לוי אשכול. על רקע זה החליטה הוועדה להנצחת



נווד בבית אשכול

בשעות הלילה נוודים חסרי בית. מרים אשכול, יר"ר די אשכול, סירבה להגיב על הדברים. היא הדתה, עם זאת, כי ליד לוי אשכול אין תקציבים ומקורות מימון, היכולים לאפשר ביצוע התוכנית. היא משוכנעת שהמ"ר מון הנחיר יימצא.

בשעות הלילה נוודים חסרי בית. מרים אשכול, יר"ר די אשכול, סירבה להגיב על הדברים. היא הדתה, עם זאת, כי ליד לוי אשכול אין תקציבים ומקורות מימון, היכולים לאפשר ביצוע התוכנית. היא משוכנעת שהמ"ר מון הנחיר יימצא.

לפני מספר שנים הוחלט להנציח את זכרו של לוי אשכול בבניין ראשי הממשלה הנטוש ברחביה. מאז לא נעשה דבר. בקשת מינהלת רחביה-נחלאות להקים מתנ"ס בבניין נדחתה. רק בשבועיים האחרונים משהו מתחיל לזוז

הוועדה להנצחת נשיאים וראשי ממשלה רדשה לפני שבועיים מיד לוי אשכול להגיש תוך פרק זמן קצר, הצעת תקציב ותוכנית פעולה לשיקום בית ראשי הממשלה הנטוש בקרן הרחובות בנרמיטון ורד"ק ברחביה. על הנצחת זכרו של אשכול בבניין הוחלט כבר לפני מספר שנים. אנשי יד לוי אשכול, ובראשם מרים אשכול, אשתו של ראש הממשלה המנוח, לא הצליחו לגייס את הכסף לפרויקט אבל המשיכו להחזיק בנכס. במינהלת נחלאות-רחביה וועמים על יד אשכול. אנשי המינהלת הציעו לא אחת בעבר להקים בבניין מתנ"ס שכונתי.

הבית הירוקמתי בשדרות בן-מימון 44 שברחביה משתרע על 293 מטרים רבועים הצמודים לגן גדול בן שלוש רבעי רונם. הבית, שערכו נאמד במיליון דולאר חצי, אוכלס במשך קרוב לחצי יובל שנים על-ידי בן-גוריון, אשכול וגולדה מאיר. גולדה גם היתה האחרונה שהתגוררה בבית. המבנה, שנמצא במהלך השנים הלך והחמיר, לא סיפק את הווג רבין, שבחר לעבור ל"בית-אניו", המשמש כמעון ראשהממשלה עד היום.

מאז פינתה גולדה מאיר את הבית תובעת אלמנתו של אשכול להפוך אותו למיטכן ליד לוי אשכול. אשכול מתכננת לשחזר את חדר עבודתו של אשכול, להעביר אליו את ארכיון לוי אשכול, הרחוס כיום בשלושה חדרים בקרן יית"הממשלה, ולפתוח את הבית לציבור. ההצעה נדונה בממשלות רבין ובנין ואושרה על-ידן. אבל מחסור באמצעי מימון מנע קידומו של הפרויקט.

במינהלת נחלאות-רחביה סבורים, שאפשר היה לעשות שימוש טוב יותר בנכס. המינהלת פנתה לפני חצי שנה ליר-אשכול בהצעה להקים במקום מרכז תרבות לתועלת תושבי השכונה. ברחביה, טוענים אנשי המינהלת, אין כלל שיר ותי רווחה וקהילה, ומרכז כזה יכול לסייע במאמצים לעצירת תהליך ההזדקנות של השכונה. במינהלת טוענים, שקרנת העומדות לרשותה מאפשרות להם לגייס את הסכומים הנדרשים לשיקום הבניין. יד לוי אשכול מסרבת לשתף פעולה עם המינהלת, חרף מכתבים והצעות שהופנו אליהם.

דובר העירייה, מנחם רבין, אומר, שיוזמת אנשי מינהלת רחביה מבורכת כמו כל יוזמה שנועדה להעשרת חי הקהילה. העירייה

קטעי עתונות

10 יולי 1988 הצפה

בית ראש הממשלה בירושלים הפך למאורה של מעשני סמים

מאת סופר הצופה בירושלים

בית ראשי הממשלה משרדות בן מימון בירושלים, ישוקם, לאחר שהיא נמצא כספנים של התמיידות, מאז ש"ראשי ממשלות הפסיקו לגור בו, מאחר והוא חוקרש למוזיי או עיש לוי אשכול. עד היום לא גויס סכום של מליון דולר הנדרש להקמת ה"מיזאין". משרד רה"מ נתן תוראה לחברת "המשקם" האחיל בעבודות שיקום הבית כדי להצילו מהתפוררות לאחר שהתברר שהבית הפך למאורה למעשני סמים או כספים לינה לנוודים. בראש "יד לוי אשכול" עומדת אלמנתו מרים אשכול ש"מסללה בארכיון לוי אשכול הנמצא כיום בקרית הממשלה. הבית חוקרש בשעתו ע"י תורם כבית לראשי הממשלה. יד לוי אשכול מסרב להסכים להסיר את הבית למתנ"ס שפוצתי הוד שילוב המיוואן ע"ש אשכול.