



מנהלת רחביה נחלאות: אפשר היה לעשות שימוש טוב יותר בנכס

המתנ"ס יכול לחכות

לפני מספר שנים הוחלט להנציח את זכרו של לוי אשכול בבניין ראשי הממשלה הנטוש ברחביה. מאז לא נעשה דבר. בקשת מינהלת רחביה-נחלאות להקים מתנ"ס בבניין נדחתה. רק בשבועיים האחרונים משהו מתחיל לזוז

הוועדה להנצחת נשיאים וראשי ממשלה רדשה לפני שבועיים מיד לוי אשכול להגיש תוך פרק זמן קצר, הצעת תקציב ותוכנית פעולה לשיקום בית ראשי הממשלה הנטוש בקרן הרחובות בנתיבות ורד"ק ברחביה. על הנצחת זכרו של אשכול בבניין הוחלט כבר לפני מספר שנים. אנשי יד לוי אשכול, ובראשם מרים אשכול, אשתו של ראש הממשלה המנוח, לא הצליחו לגייס את הכסף לפרויקט אבל המשיכו להחזיק בנכס. במינהלת נחלאות-רחביה וועמים על יד אשכול. אנשי המינהלת הציעו לא אחת בעבר להקים בבניין מתנ"ס שכונתי.

הבית הירוקימתי בשדרות בן-מימון 44 שברחביה משתרע על 293 מטרים רבועים הצמודים לגן גדול בן שלושת רבעי רונם. הבית, שערכו נאמד במיליון דולאר חצי, אוכלס במשך קרוב לחצי יובל שנים על-ידי בן-גוריון, אשכול וגולדה מאיר. גולדה גם היתה האחרונה שהיא גורדה בבית. המבנה, שנמצא במחלף השנים הלך והחמיר, לא סיפק את הווג רבין, שבחר לעבור ל"בית-אניו", המשמש כמעון ראש-הממשלה עד היום.

מאז פינתה גולדה מאיר את הבית תובעת אלמנתו של אשכול להפוך אותו למיטכן ליד לוי אשכול. אשכול מתכננת לשחזר את חדר עבודתו של אשכול, להעביר אליו את ארכיון לוי אשכול, הרחוס כיום בשלושה חדרים בקרן יית-הממשלה, ולפתוח את הבית לציבור. ההצעה נדונה בממשלות רבין ובנין ואושרה על-ידן. אבל מחסור באמצעי מימון מנע קידומו של הפרויקט.

במינהלת נחלאות-רחביה סבורים, שאפשר היה לעשות שימוש טוב יותר בנכס. המינהלת פנתה לפני חצי שנה ליר-אשכול בהצעה להקים במקום מרכז תרבות לתועלת תושבי השכונה. ברחביה, טוענים אנשי המינהלת, אין כלל שיר ותי רווחה וקהילה, ומרכז כזה יכול לסייע במאמצים לעצירת תהליך ההזדקנות של השכונה. במינהלת טוענים, שקרנות העומדות לרשותה מאפשרות להם לגייס את הסכומים הנדרשים לשיקום הבניין. יד לוי אשכול מסרבת לשתף פעולה עם המינהלת, חרף מכתבים וחצצות שהופנו אליהם.

דובר העירייה, מנחם רבין, אומר, שיוזמת אנשי מינהלת רחביה מבורכת כמו כל יוזמה שנועדה להעשרת חי הקהילה. העירייה

מסתייגת עם זאת מהקמת מרכז תרבות במבנה, שהוצאות רכישתו ושיפוץו גבוהות. הסבת הבניין למתנ"ס כרוכה גם כשינוי החלטת ממשלה, שכאמור ייעדה את הבניין ליד לוי אשכול. על רקע זה החליטה הוועדה להנצחת



נווד בבית אשכול

נשיאים וראשי ממשלה לקבל את הצעתו של טדי קולק, חבר הוועדה. ההצעה דורשת מיד לוי אשכול להגיש תוך פרק זמן סביר מסמך, שיפרט את התקציב הנדרש לשיקום הבית, מקורות מי מן לגיוס אפשרי, קונספציה, שעל-פיה יפעל הבית ומועד משוער להפעלתו. כמו כן החליטה

הוועדה להקצות סכום כסף לניקוי הבית. בניין ראשי הממשלה מוזנח כיום. רלתו של הבית פרוצה, סוכות השומרים מגופצות ומטונני פות, צמחיית הגן בחלקה נבלה ובחלקה צמחה פרא, פנסי התאורה נופצו וקרסו. הבניין מאכלס

בשעות הלילה נוודים חסרי בית. מרים אשכול, יר'ר יד אשכול, סירבה להגיב על הדברים. היא הדתה, עם זאת, כי ליד לוי אשכול אין תקציבים ומקורות מימון, היכולים לאפשר ביצוע התוכנית. היא משוכנעת שהמיר מון הנחוצ יימצא.

כשעות הלילה נוודים חסרי בית. מרים אשכול, יר'ר יד אשכול, סירבה להגיב על הדברים. היא הדתה, עם זאת, כי ליד לוי אשכול אין תקציבים ומקורות מימון, היכולים לאפשר ביצוע התוכנית. היא משוכנעת שהמיר מון הנחוצ יימצא.

קטעי עתונות

10 יולי 1988 הצפה

בית ראש הממשלה בירושלים הפך למאורה של מעשני סמים

מאת סופר הצופה בירושלים
בית ראשי הממשלה משרדות בן מימון בירושלים, ישוקם, לאחר שהיא נמצא כספנים של התמיידות, מאז ש" ראשי ממשלות הפסיקו לגור בו, מאחר והוא חוקרש למוזיי או עייש לוי אשכול.
עד היום לא גוייס סכום של מליון דולר הנדרש להקמת ה" מיזיאין.
משרד רה"מ נתן תוראה לחברת, "המשקם" האחיל בעבודות שיקום הבית כדי להצילו מהתפוררות לאחר שהתברר שהבית הפך למאורה למעשני סמים או כספנים לינה לנוודים.
בראש, יד לוי אשכול" עימדת אלמנתו מרים אשכול ש" מספלה בארכיון לוי אשכול הנמצא כיום בקרית הממשלה. הבית חוקרש בשעתו צ"י תורם כבית לראשי הממשלה. יד לוי אשכול מסרב להסכים להסיר את הבית למתנ"ס שפוצתי הוד שילוב המיוואן צ"ש אשכול.

ספקולציות

ההצגה הטובה בעיר
ההצגה הטובה בעיר היתה באחרונה ההופעה של בני גאון בפני מנהלי "כור" בכפר המכביה. גאון אחראי לתמליל ולמוסיקה, לבימוי ולפעולילים, והוא גם השחקן הראשי. הופעה מקדמת נתן במני הוועדה המנהלת של חברת העובדים והופעה חזרת במני הוועדה המרכזת. בפורומים אלה זכה לתשואות מי שלא התלהב מההופעה היו הבקאים בחי"ל כמה מהם נזקקו לתרופות הרגעה. לפי שעה נראה שרוחם הושבה, והם חידשו את קווי האשראי ל"כור", אך לא ברור אם יוכלו לעמוד בשוק וזמה באוקטובר, כשיתפרסמו הדיווחות החצי שנתיים של הקונצרן.

גם כמה אנשי משק שצפו בהצגה של גאון מוזיזיק, לא התלהבו. כמה סצינות היו חריפות לטעמם. הם היו מביימים אחרת, מוותרים על התופים והחצוצרות שבישרו על ביטול המסלקה ועל סגירת המפעלים. החלפת האופור ברגעה שלהם היתה מתרחשת מאחורי הקלעים.
שיקולים חשובים במכירת חברות, כור"
לזו אשכול נהג לומר על הנערים שמכרו עתונים ברחוב המלך גורבי בירוש" לים, כי הם מכריזים בהתלהבות כא על עתוני הערב, עד שלא ניתן להפסיקם כדי שיתפנו למכור עתון לכמה מהמתעניינים ברכישת חברות מ"כור" נראה היה, שזה בערך מה שקורה לקונצרן ההסתדרותי המציאות מסובכת יותר. לכאורה צריך, כור" למכור חברות או לשתף מש" קיעים כדי לשפר את היחס בין ההתחייבויות לחון העצמי, כדי להרחיק מעצמו את הסכנה שייחדש לפרוע את אגרות החוב שהנפיק באר"ב. מכירת חברות תאפשר לו לפרוע התחייבויות הבעייה היא, שמכירת חברות או הקטנת החזקות "כור" בה עשויה לגרום להקטנת החון העצמי של "כור" כפי שהיא מוגדרת לצורך ההתחייבויות לחתם האמריקני, דהיינו, הגדרה המכללת את החון העצמי של המיעוט בחברות הנכללות במאן המאוחד של "כור".
כך לזוגמא כלולה, נשר" במאן המאוחד של "כור", אם ימכור הקונצרן מניות, גשר" וירד בהחזקותיו לפחות מ-51%. לא יוכל לכלול את החון שלה במאאון, ולכן, גם אם ישתמש בתמורה לפרוע התחייבויות, יקטן החון העצמי וירע היחס בינו לבין ההתחייבויות. "כור" יעדיף לכן לרדת בהחזקותיו בחברה שהוא מחזיק בה 50% או פחות, או לרדת עד ל-51% בחברה בה הוא מחזיק רוב המניות, אך לא להצטת את קו ה-51%.

כור" רופשה עין לקופה, חדריאן"
קופה, כור" ריקה, בקופת, חדריאן" יש מאומים. "כור", התר אחר כל מקור מימון, מנסה לאחרונה לקבל הלוואה מ"חדריאן". כמו חברות אחרות בתן היה ל"כור" שותף, לא היה בעבר קשר בין "חדריאן" למסלקה של "כור". כדי להב" טיח את ימולתה לעמוד גם בעתיד במני לתצים מחברת האם לקבל הלוואה, משתדלים ב"חדריאן" לדלל את החזקות, "כור", אם על ידי הכנסת שותפים או הנפקה לציבור.

כאן מתעוררת בעייה חדשה. המעבר למאן שקלו מתואם נרמה לכך ש"חדריאן" רשומה בספרי "כור" בערך גבוה יחסית למחיר שניתן לקבל עבורה היום, וירידה בחזקות "כור" עשו לנרום לקונצרן ההסתדרותי הפסד מאואי לעומת זאת, הכנסת שותפים בחברות בת של חדריאן, כמו הנפקה לציבור של חדריאן מוצרי צריכה, לא תקטין את החזקות, "כור" במאן, אף כי באופן מעשי יהיו ל"כור" שותפים שיטילו עליה מבלות בניחול, חדריאן".
בניגוד לאוירת הנכאים ב"כור", יש היום ל"חדריאן" עדנה. החברה יצאה מהמטבר ובמחצית הראשונה של השנה הגיעו מכירותיה ל-420 מיליון דולר, שהם כמחצית מתכנית העבודה השנתית. (המכירות והרווחיות של "חדריאן" במחצית השניה של השנה תמיד טובות יותר במחצית הראשונה, בגלל מבנה ההזמנות והתקציבים של הקונים). "חדריאן" עם מספר עובדים קטן ב-10% מאשתקד, מכרה ב-30% יותר. במחצית הראשונה של השנה תהיה "חדריאן" מאואת ואולי אפילו תציג הפסד קטן, אך במחצית השנה השניה תשוב לחר" יח. צריך לרוץ מהר כדי להישאר במקום" מסכמים שם את המאמן האדיר שנעשה בחודשים האחרונים.

ה"אינפיארה" הבר"יה קונים
עד לפני חצי שנה התעניינו כמה חברות בינלאומיות ברכישת חלקה של ב.י.טו.אי ב"חדריאן". זכיות "חדריאן" במיכרז ה"סינגרס" היתה אמורה להביא אליה את "גנרל דינמיקס", השותפה לזכיה. האירועים המתמשכים בשותפים והמאזנים שהצגו "כור" שינו את המצב. היום לא מעוניינות חברות בינלאומיות להיכנס כשותף בקונצרן האלקטרוניקה הישראלי.

החשבון של קיסר עם נאמן
בשבועות האחרונים יוצאות מסיבותיו של מזכיר ההסתדרות ישראל קיסר שמועות כאילו מתכוון מנכל "כור" בני גאון למטר את מנכל "חדריאן" יגאל נאמן. גאון מכחש ומביע אמוון בנאמן, והשמועות ממשיכות.
החשבון של קיסר וככירים בהסתדרות עם נאמן אינו קשור בחשבון הרווח וההפסד של "חדריאן". הם פשוט לא יכולים לסלוח לו על ניהול "חדריאן" כתברה עיסקית ולא כחברה הסתדרותית. להסתדרות היה מעט מאוד מה להגיד ב"חדריאן". בסכסוכי עבודה טיפל בנחישות. לא רץ להברפלד. גם כש"כור" נכנס לנעלי ג'י.טי.אי. לא השתנה סגנונו של נאמן.

הוועד ה-14
מי שמכין היום מארב לקיסר הם שני עובדי "חדריאן" בעזרת משרד יחסר ציבור, הם קוראים לעצמם ועד ארצי ומציפים את קיסר והברפלד במכתבים בוטים ודורשים הכרה מרמלית בתואר שהעניקו לעצמם. מעניין יהיה לראות אם הברפלד וקיסר יקנו את המסיקט ויגלו בחצרם את הוועד ה-14.

מוריה אבנימלך