

הגדרת תפקידי הוועדה לתכנון הבניה לשנים 1965 - 1970

תפקידה העיקרי של הוועדה הוא ליבוד הצעה לתכנון הבניה - לסוגיה השונים - לשנים 1965 - 1970, הן היקול הגורמים השונים הקובעים את היקף הבניה והרכבה, הן מצד הביקוש לבניה למגורים וצרכיהם של ענפי משק אחרים, והן מצד ההצג של גורמי התכנון העומדים לרשות הממשלה. וזאת בהתחשב ביעדי פיתוח הממשלה כפי שיאושרו ע"י ועדה הדריש. לתכנון כלכלי.

תפקידי הוועדה ניתנים לחלוקה לפירוט:

- א. קביעת היקף הבניה הרצוי
מצד הביקוש - יש לבחון את המרכיבים הבאים:
 1. היקף הבניה ליישובי עולים - כולל בניה למגורים ולמוסדות לימוד הקשורים במישורין בקליטת העליה (כגון: מיתות נוספות בבתי-ספר, מרמאות וכד'). כמו-כן הכנת המניה בניה רחבה במקרה של גידול בלתי צפוי בהיקף העליה.
 2. ההיקף הרצוי של הבניה לחיסול מעברות ומשכנות עוני.
 3. היקף הבניה לחיזוק וביטוח אזרחי פיתוח.
 4. היקף הבניה בהסכון לבנין.
 5. היקף הבניה הפרטיה למגורים - בדיקה הביקוש החזוי בהתחשב בעליה השנתית ברמת ההכנסות והמרה פיצויים אישיים מגרסניה. כמו-כן גיבוי אמצעים שיש לנקוט במקרה של עליה בלתי-רצויה בהיקף בניה זאת.
 6. היקף בנית מוסדות לימוד.
 7. היקף הבניה בענפי משק השונים כולל תעשייה, חקלאות, מסחר, תיירות, תחבורה ועבודות צבוריות, מרותים איבוריים, במהון ואחרים.

מצד ההיצע - יש לבחון את ההגבלות הקיימות מצד ההיצע של גורמי היצור היוניים - כוח-אדם - קרקע והון - בהתחשב בצרכי ענפי המסך האחרים.

ב. ארגון הענף וקביעת האמצעים הדרושים ליישום היקף הבניה הרצוי:

לאחר קביעת היקף הבניה הרצוי, על הוועדה להסיק הצעות ולהצביע על האמצעים הדרושים לביצוע על-מנת להשיג את היקף הבניה הנקבע, בחומרים הסוגים כדלהלן: -

1. תחלופה של גורמי הייצור - כגון: הגברה היימית בצירוף על-מנת לחסוך בכח-אדם, הגברה היימית בחומרים מקומיים כתחלופה לחומרי יבוא, אפשרות היימית בחומרים חדשים וכד'.
2. מימון הבניה - כולל בדיקה אפשרות הקמת חברה בניה המסבנת את הבניה המבוצעת על ידם וכד'.
3. קידום ההכשרה המקצועית - גיבוש הצעות לחכניות הכשרה כח-אדם חסר והשתלמות או התמחות של העובדים בענף, כולל פועלים, טכנאים, מנהלי-עבודה, מהנדסים ואדריכלים.
4. יעול היטות העבודה - הכנסת שיטות בניה אחדים, סטנדרטיזציה, היעוש הבניה והקמת חברה להיכרת ציוד לבניה.
5. איזון פעילות הבניה - ומניעת תנועות היימית היקף הבניה מדינה לשנה.